

SİGORTA TEKLİFİ İÇİN İSTENİLEN HUSUSLAR
TEKNİK ŞARTNAME

- Sigorta Ettiren:** TİM (Türkiye İhracatçıları Meclisi)
HİB (Hizmet İhracatçı Birlikleri)
İİB (İstanbul İhracatçı Birlikleri)
İMMİB (İstanbul Maden ve Metaller İhracatçı Birlikleri)
İTKİB (İstanbul Tekstil ve Konfeksiyon İhracatçıları Birlikleri)
adına TİM (Türkiye İhracatçılar Meclisi)
- Riziko Adresi:** Yenibosna Merkez Mahallesi Sanayi Cad. No: 3
Dış Ticaret Kompleksi (A-B-C-D-E-F-G Bloklar ve çevresi)
Bahçelievler /İstanbul
- Sigorta Süresi:** 27.06.2024 – 27.06.2025 tarihleri arası. 1 (bir) yıl
- Sigorta Bedeli:** Talep edilen sigorta bedelleri üzerinden belirlenecektir.
- Yaptırılacak Sigortalar:** İşyeri Paket Sigorta Poliçesi, İşveren Mali Sorumluluk Sigortası, 3. Şahıs Mali Sorumluluk Sigortası, Ferdi Kaza Sigortası
- Teminatlar:** Teminatlar ve Poliçe notları aşağıda yazıldığı ve Sigorta teklif formunda belirtildiği üzere yapılacaktır.
- Mutabakat Raporu:** Poliçe tanzimleri aşamasında ilgili Teminat bedelleri tarafınızdan poliçelere not edilmesi, kabul edilmiyorsa tarafınızdan Ücretsiz Mutabakat / takdir Raporu düzenlenmesini talep edeceğiz.
- Sigortalı / vergi no:** Türkiye İhracatçılar Meclisi
(TİM) (Vergi no.: 8790320084)
Hizmet İhracatçıları Birlikleri Genel Sekreterliği
(HİB) (Vergi no.: 4630882343)
İstanbul İhracatçıları Birlikleri Genel Sekreterliği
(İİB) (Vergi no.: 4810034859)
İstanbul Maden ve Metaller İhracatçı Birlikleri Genel Sekr.
(İMMİB) (Vergi no.: 4810036632)
İstanbul Tekstil ve Konfeksiyon İhr. Birlikleri Genel Sekreterliği
(İTKİB) (Vergi no.: 4810027859)
- Adres:** Yenibosna Merkez Mah. Sanayi Cad. Dış Ticaret Kompleksi
A-B-C-D-E-F-G Blokları Bahçelievler / İstanbul
- Faaliyet konusu:** Büro hizmetleri

1. **Police Notları ve Teminatlar:**

- Çalışan sayısı 900'dir. Yıllık brüt işçilik ücretleri asgari ücretler olarak belirtilmiştir.
- Tahmini İşçilik Ücretleri: 300.000.000 TL
- Police üzerinde adı geçen "sigortalılar ve/veya ilgili binanın mülkiyeti üzerindeki hak sahipleri ve/veya ilgili binada kiracı durumunda ve/veya kira ödemeksizin çeşitli anlaşmalarla kullanımda bulunanlar ve/veya tüm menfaatlar arasında rücu uygulanmayacaktır" notu eklenecektir.
- Police bedellerinin 10 eşit taksitte ödenmesi talep edilmektedir.

2. **Teminatlar ve Muafiyetler:**

- Ek.1'de yer alan Teminatlar listesine göre; Muafiyetler ise Ek.2'de yer alan İşyeri Sigorta Teklif formuna göre tespit edilecektir.

3. **Sabit Kıymet talep edilen özel şartlar;**

- **Kazı Sonucu Yer kayması klozu:** Yangın sigortası genel şartlarındaki hükümler saklı kalmak koşuluyla, sigortalı bina civarında yapılan kazılar nedeniyle meydana gelen yer kayması ve toprak çökmesinden meydana gelen zararlar teminata dahil edilmiştir. Bu özel kloz yer kayması teminatı alınmadan geçerli hale gelmez.
- Henüz monte edilmemiş veya depolarda bekleyen makine ve tesisatlar (havalandırma tertibatı / kalorifer / bilgisayar vb.) yedekleri ile beraber kapsam dahilindedir.
- **Yakıt Sızması:** Sabit ısıtma sisteminde meydana gelen yakıt sızmalarının doğrudan zararları teminata dahil edilmiştir. (teminat dışında kalan haller: Yakıtın kendisi ile ilgili meydana gelen zararlar)
- **İzolasyon klozu:** Sürekli yağın yağmur ya da kar sonucu, sigortalı mahallin dış cephe duvarlarından, çatısından yada pencere ve/veya kapı altlarından giren/sızan kar veya yağmur suyunun sigorta konusu işyeri içinde meydana getirdiği boya, badana, kirlenme veya onarım masrafları police vadesi içinde bir olayla sınırlı olmak kaydıyla maksimum 50.000 TL'ye kadar teminat kapsamına dahildir.
- **Bina Sabit Kıymetler Hırsızlık:** policede bina teminatı bulunması durumunda Hırsızlık Sigortası genel şartları hükümleri saklı kalmak kaydıyla konutun bina kısmına ait parça ve tesisatlarının çalınması bina sigorta bedelinin %5'ine kadar teminata dahil edilmiştir.
- **Eksik Sigorta Uygulaması;** Sigorta sözleşmesi kapsamında olabilecek herhangi bir hasar sonucu ödenecek azami tazminat policede yazılı limitlerle sınırlı olacaktır. Kısmi hasarlarda policede belirtilen sigorta bedeli ile gerçek bedel arasındaki fark %20 veya daha az ise eksik sigorta uygulaması yapılmayacaktır.
- Riziko yeri ve çevresi kanal, oluk, atık su yolları, arıtma vb. tesis ve yapıların temizliği artırılması ve tamiri masrafları, (Policede yer alan risklerin gerçekleşmesi kaydıyla)

- Şehir şebekesi bitiminden başlamak üzere su, elektrik, kanalizasyon, telefon, doğalgaz ile ilgili yer altı tesisatları,
- Sigortalıya ait mülklerin tamir, bakım, test, kontrol, depolama vb. nedenlerle riziko yeri dışında geçici olarak bulunmaları hali,
- İşbu poliçe kapsamındaki sigortalı kıymetlerin teminat kapsamında meydana gelen bir hasar nedeniyle bakım/onarım veya zorunlu olarak sigortacının talimatıyla kurtarma ve koruma altına alınma amacıyla başka bir adreste depolanırken, yine işbu poliçe kapsamında gerçekleşen bir hasar sonucunda uğrayacağı zararlar teminata dâhildir.
- **Yeni Yatırımlar Klozu:** Sigortalının sigorta poliçesi kapsamındaki mevcut tesislerine ilave olacak yeni yatırımlar, sigorta bedelinin %20'si ile Sigorta Şirketine bildirim yapılmaksızın, ilave tarihinden itibaren poliçede belirtilen limitler çerçevesinde otomatik olarak kuvertür altındadır. Otomatik kuvertür 30 gün süreyle geçerlidir, sigortalı bu süre içerisinde sigortacıyı detaylı olarak yeni yatırım hakkında bilgilendirmekle yükümlüdür.
- **Fiziki Zararlar klozu (all risk):** Beher olayda 500.000 TL, yıllık toplam 750.000 TL. limit ile teminat kapsamına dahildir.
- Bina ve binalara ait bahçıvan evi, garaj, su deposu, kömürlük gibi eklentiler ile binaların içlerinde veya üzerlerinde bulunan her çeşit sabit dekorasyon sabit makine - tesisat, asansör ve yürüyen merdivenler, yıldırımlık, televizyon anteni gibi binayı tamamlayan şeyler, temeller, ortak kullanım alanlarındaki payları, çevre düzenlemesi, bahçe ve çevre duvarları, istinat duvarları, alt yapılar, rıhtımlar, teraslar, iskeleler, çeşmeler, bina dışındaki heykeller, sarnıç ve havuzlar gibi şeyler sigorta bedelinin kapsamı içindedir.
- Sabit kıymet için bahçe düzenlemesinde kullanılan toprak, bitki örtüsü (çiçek ve ağaçlar dahil) zararlar teminata dahildir.
- **Springler-leakage teminatı:** springler teminatının yanlışlıkla devreye girmesi veya springler tesisatına bağlı püskürtme elemanlarının kazaen kırılması sonucu meydana gelebilecek su hasarları dahili su kapsamında değerlendirilecektir.
- Elektrik hasarları
- İç çökme teminatı
- İkame bedel klozu
- Hukuksal Koruma (olay başına ve yıllık 2.000.000 TL ile sınırlı)
- Arıza İnşaat işleri (sigorta bedelinin %2'si, azami 1.000.000 TL ile sınırlı)
- Dolu teminatı
- Kara Taşıtları Çarpması teminatına; sigortalı / bordrolu personelin kullandığı araçların verebileceği zararlar dahildir.

- Mimarlık ve Mühendislik masrafları (sigorta bedelinin %2'si azami 500.000 TL. ile sınırlı)
- Enkaz kaldırma teminatı %10
- Açıkta ve sundurma altında bulunan her türlü muhteviyat 1.500.000 TL limitle teminata dahildir.
- Alternatif işyeri masrafları (bina bedelinin %1'si ile sınırlı)
- Geçici adres değişikliği
- Çalışanlara ait eşyalar
- Alçı Tavan Çökmesi
- İş Durması olay başı ve yıllık 990.000 TL limitle teminata dâhildir.
- Poliçede kayıtlı riziko adresinde faaliyet gösteren bağımsız tüzel ve/veya gerçek kişilerin bina içerisinde yürüttükleri faaliyetlerden ötürü oluşabilecek hasarlar teminata dahildir.
- Sigortalı mahalde yazar kasa bulunması durumunda muhteviyatın her biri teminat kapsamına, mesai saatleri ile sınırlı olarak azami 150.000 TL limitle dâhildir. (Mesai saati bitiminde kıymetler çelik kasaya aktarılacaktır)
- İş yerlerinde çalışan Müteahhitler ve/veya Tali Müteahhitler ve/veya Tedarikçiler ve/veya ilgileri ölçüsünde Sözleşmede yer alan diğer menfaatdarların sigortalı adına ifa ettikleri faaliyetleri sırasında, (isimleri poliçede özel olarak belirtilmiş olmasa bile) yukarıda adı geçenlerin Yönetici ve/veya Ortakları ve/veya Çalışanları ve/veya Temsilcileri "Sigortalı" olarak kabul edileceklerdir.

4. **İşveren Mali Mesuliyet talep edilen özel şartlar;**

- Sigortalının Türkiye Cumhuriyeti hudutları dahilindeki iştigal konusu faaliyetleri sırasında meydana gelen iş kazaları
- İşçilerin, işverence sağlanan bir taşıtla işin yapıldığı yere toplu olarak getirilip götürülmeleri sırasında meydana gelen iş kazaları
- İşçilerin, işveren tarafından görev ile başka bir yere gönderilmesi sırasında asıl işini yapmaksızın geçen sürelerde meydana gelen iş kazaları
- Türkiye Cumhuriyeti sınırları dışında meydana gelen iş kazaları
- Manevi tazminat talepleri
- İşyerlerinde yapılan arızı inşaat işleri
- İşyerlerinde çalışan SGK'ya bağlı stajyerler

- İşverenin Hukuki Sorumluluğunu doğuran bir olay nedeni ile SGK tarafından sevk edilmeden hayati tehlike oluşturması sebebiyle özel tıp merkezlerinde yapılacak tedavi masrafları Kişi 175.000 TL/ Olay Başına 350.000 TL ile teminat altındadır.
- Müteahhitler ve/veya Tali Müteahhitler ve/veya Taşeronlar ve/veya Diğer Adı Geçenler (Yönetici ve/veya ortakları ve/veya temsilcileri) sigortalının faaliyetleri dolayısıyla sorumlu oldukları takdirde sigortalı olarak kabul edileceklerdir.
- Meslek hastalıkları
- Gıda Zehirlenmesi
- Sözleşmeli, sözleşmesiz, part time çalışan personel (sigortalının sigorta poliçesi kapsamındaki mevcut mağazalarına yeni alınan personel sigorta şirketine bildirim yapılmaksızın, işe alındığı tarihten itibaren poliçede belirtilen limitler çerçevesinde otomatik olarak kuvertür altındadır. Otomatik kuvertür 30 gün süreyle geçerlidir, sigortalı bu süre içerisinde sigortacıyı detaylı olarak yeni personel ve/veya personeller hakkında bilgilendirmekle yükümlüdür)

5. Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet talep edilen özel şartlar;

- Sigortalı ile aralarında sözleşme olması şartı ile; Müteahhitler ve/veya Tali Müteahhitler ve/veya Taşeronlar ve/veya Fasoncular (sözleşme olsun/olmasın aralarında sipariş sözleşmesi,fatura,irsaliye vb. evrak olması kaydıyla) Diğer Adı Geçenler (Yönetici ve/veya ortakları ve/veya temsilcileri) sigortalının faaliyetleri dolayısıyla sorumlu oldukları takdirde sigortalı olarak kabul edileceklerdir.
- Sigortalının arızı inşaat işleri ile ilgili meydana gelebilecek kazalar neticesinde sigortalıya atfedilecek sorumluluk neticeleri teminata dahildir.
- Asansör ve Yürüten merdiven mali Mesuliyet teminata dahildir.
- Dahili su, duman riskinden doğan sorumluluklar teminata dahildir.
- Terör riskinden doğan sorumluluklar teminata dahildir.
- Çapraz Sorumluluk teminata dahildir.
- Gıda zehirlenmesi teminata dahildir.
- İşletme otoparkına ya da park edilmek üzere işletme görevlilerine bırakılan araçların işletme görevlileri tarafından park edilmesi, yer değiştirilmesi sırasında işletme görevlilerinin müşteri araçlarına verebilecekleri zararlar dolayısıyla sigortalıya düşecek hukuki sorumluluklar poliçenizde belirtilen limit ile teminata dâhil edilmiştir.
- Sigortalı / bordrolu personelin kullandığı araçların kurum dâhilinde verebileceği zararlar maddi ve bedeni zararlar teminata dâhil edilebilir.
- Reklam Panosu Sorumluluk: Sigorta ettireni sigorta süresi içinde sahibi olduğu ve sigortalattığı şirket sahası içinde veya dışındaki panolar nedeniyle meydana gelecek bir

kaza sonucu; üçüncü şahısların ölmesi, yaralanması veya sağlıklarının bozulması, üçüncü şahıslara ait mallarda maddi zarar ve ziyan oluşması nedeniyle kendisine karşı üçüncü şahıslar tarafından ileri sürülecek zarar ve ziyan talepleri.

- Manevi Tazminat talepleri teminata dahildir.
- Poliçede kayıtlı riziko adresinde faaliyet gösteren bağımsız tüzel ve/veya gerçek kişilerin bina içerisinde yürüttükleri faaliyetlerden ötürü 3. şahısların görecekları zararlar sonucu 3. şahıs mali mesuliyet genel şartlarınca sigorta ettiren ve/veya sigortalıya gelebilecek tazminat talepleri dahildir.
- Sigortalıların düzenleyeceği toplantılar, iş yemekleri, davetler, resmi davetler, fuar organizasyonları esnasında sigortalı namına hareket eden kimsenin 3. şahıslara vereceği zararlar teminata dâhildir.
- Kurumlarla devamlı çalışan temizlikçi, tesisatçı elektrikçi vb. 3. şahıs olarak teminata dâhildir.

6. Taşınan Para talep edilen özel şartlar;

- Taşınan paraların taşınmayı takiben işyerindeki kasada muhafaza edilmesi kaydıyla teminat 72 Saat geçerli olacaktır.
- Hırsızlık Genel Şartlarının A4 4,3 - 4,4 - 4,7 maddeleri dahil olacaktır.
- Sigortalı ile aralarında sözleşme olması şartı ile; müteahhit ve/veya tali müteahhit ve/veya taşeronlarının ve/veya fasoncuların ve/veya kardeş şirketlerinin sigortalıya ait kıymetler için yapacağı taşımalar dahildir.

7. Emniyeti Suistimal talep edilen özel şartlar;

- Sigortalı ile aralarında sözleşme olması şartı ile; müteahhit ve/veya tali müteahhit ve/veya taşeronlarının (sözleşme olsun/olmasın aralarında sipariş sözleşmesi, fatura, irsaliye vb. evrak olması kaydıyla) ve/veya kardeş şirketlerinin sigortalıya ait kıymetler için yapacağı emniyeti suiistimaller dahildir.
- Personel listesi verilmeyecektir, bordroda kayıtlı tüm personel geçerlidir.

8. Ferdi Kaza talep edilen özel şartlar;

- Asistans teminata dâhildir.
- Hukuksal koruma teminata dâhildir.
- Teminatı 24 saat geçerli olacak
- Tüm dünya için geçerli olacak
- Deprem, yanardağ püskürmesi, yer kayması, sel, terör dâhildir.

9. Sabit Kıymet Poliçesi

- Bina Bedeli : 980.000.000 TL
- Makine-Tesisat Bedeli : 140.000.000 TL
- Elektronik Cihaz Bedeli : 70.000.000 TL (katlarda bulunan bilgisayar, telefon santrali ve altyapısı, bilgisayar yazıcıları, otomasyon sistemleri v.b. elektronik cihazları dâhildir)
- Demirbaş Bedeli : 42.000.000 TL
- Cam Bedeli : 14.000.000 TL
- Kasa Bedeli : 750.000 TL
- Komşuluk Mali Mesuliyet : 84.000.000 TL

Mutabakat raporundaki bedellere ek olarak;

- Bina bedeline 2.400.000 TL tabela, 1.000,000TL plexiglas, 660.000 TL çitler ilave edilmiştir.

10. İşveren Sorumluluk Poliçesi

- Şahıs başına / Kaza başına limit /Yıllık toplam limit: 1.400.000 TL / 5.600.000 TL / 5.600.000.-TL

11. Üçüncü Şahıs Sorumluluk Poliçesi

- Maddi Bedeni ayrımsız limit : 4.200.000 TL

12. Taşınan Para Poliçesi

- Beher seferde azami taşıma miktarı : 340.000 TL
- Poliçe süresince azami taşıma miktarı : 3.340.000 TL

13. Emniyeti Suistimal Poliçesi

- Kişi Başına Limit / Yıllık Limit : 4.200.000 TL

14. Ferdi Kaza Poliçesi

- Ölüm-sürekli sakatlık-Tedavi Masrafları:
- Kişi başı Ölüm / Sakatlık 112.000 TL
- Kaza başı Ölüm / Sakatlık 560.000 TL
- Kişi başı Tedavi Masrafları 11.200 TL
- Yıllık Toplam Limit 1.000.000 TL

15. Kapsam Karşılaştırması ve Muafiyet

Üstte yer alan Sabit Kıymet, İşveren Sorumluluk, 3.Şahıs Sorumluluk, Taşınan Para, Emniyeti Suiistimal ve Ferdi Kaza Poliçelerindeki Kapsam Karşılaştırması ve Muafiyetlerin bir liste şeklinde Sigorta şirketi bazında karşılaştırmalı olarak teklifin arka sayfasına eklenmesini rica ederiz.

16. Teklifin Hazırlanması

- Hazırlanacak teklifin imzalı-kaşeli olarak, en geç **04.06.2024 Salı günü saat 14:00'e** kadar, kapalı zarf içinde Türkiye İhracatçılar Meclisi Sanayi Caddesi Dış Ticaret Kompleksi B Blok Kat 2 Evrak Kayıt Birimine elden veya Posta yoluyla teslim edilmelidir.
- Örnek poliçede belirtilen teminat tutarları, ekteki Sigorta Teklif Tablosuna işlenerek zarf içinde sunulacaktır.

17. Diğer Konular

- Tüm birlikler ortak sigortalı olarak poliçeye yazılacaktır. Sigorta işlemleri için Bina Yönetim hizmetlerini yürüten Türkiye İhracatçılar Meclisi yetkilidir.
- Teklif Poliçe, Elektronik cihaz ve Makine kırılması teminatlı ve teminatsız olacak şekilde alternatifli olarak hazırlanacaktır.
- Türk Lirası enflasyon klozu %50 olarak çalışılacaktır.
- Hasar ödemeleri KDV dâhil edilerek ödenecektir. (Kurum olarak yansıtma faturası kesemiyoruz)

Ek 1: Muafiyetler İşyeri Sigortası Teklif Formu

Ek 2: Bina Ortak Alan Makine ve Elektronik Cihaz Listesi